

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0024-ОКС-СООР/2 от 20 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-16910 от 22.11.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение: 30:12:000000:6316
Адрес объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение: Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, от РУ-0,4 кВ ТП №117 по ул. Яблочкова/Маркина 22/44 дои ВРУ-0,4 кВ по территории рынка до пересечения ул. Маркина ул. Яблочкова, литер 1

Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых не подано обращение

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:04:110101:10512
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н Икрянинский, с Мумра, ул Дудкина, д 1
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:100601:347
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, р-н Харабалинский, г Харабали, ул Бакинская, д 6

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

По результатам рассмотрения обращения об исправлении технической ошибки № К-16910 от 22.11.2019 г. в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:000000:6316 была выявлена ошибка в указании единиц измерения базового параметра объекта - протяженности.

Удельный показатель стоимости строительства линии электропередачи по расценке гИЗ.10.003.0414, использованный для расчета стоимости объекта, представлен в сборнике в расчете на 1 км. протяженности линии, в то время как протяженность объекта оценки выражена в метрах.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технической ошибки № К-16910 от 22.11.2019 г. было принято Решение о пересчете кадастровой стоимости №2019-0024-ОКС-СООР/1 от 20 декабря 2019 г.

В процессе рассмотрения обращения дополнительно проведена проверка расчетов по объектам в составе оценочной группы 0214, для расчета стоимости которых. использована расценка гИЗ.10.003.0414.

По результатам проверки выявлена системная техническая ошибка при указании единиц измерения базового параметра объектов оценки. Принято решение об исправлении ошибки для объектов с кадастровыми номерами 30:04:110101:10512 и 30:10:100601:347

Информация о виде допущенных ошибок: системная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:04:110101:10512	111,7 п.м.	-	29 206,01
30:10:100601:347	125 п.м.	-	40 414,21

Руководитель

С.В. Кононенко